

# AKTUALISIERUNG GESTALTUNGSSATZUNG




# AUSWERTUNG DES FRAGEBOGENS SCHLUSSFOLGERUNGEN FÜR DIE AKTUALISIERUNG

**Gestaltungssatzung Cottbus/Chósebus**  
Befragung im Vorfeld der Aktualisierung der Satzung




Cottbus/Chósebus hat bereits seit 1998 eine rechtskräftige Gestaltungssatzung für die Altstadt.  
Kennen Sie die Gestaltungssatzung für die Altstadt von Cottbus/Chósebus?

ja  
 nein




Welche Fassadengestaltung finden Sie für die Altstadt passender?

 Gliederung mit stehenden Fensteröffnungen  
  Gliederung auch mit breiten Fensteröffnungen  
  Gliederung auch mit groß- / vollflächiger Verglasung




Welche Fenstergestaltung finden Sie für die Altstadt passender?

 mehrfach gegliederte Holzfenster  
  einfach gegliederte Kunststofffenster  
  Fenster ohne Gliederung




Welche Dachgestaltung finden Sie für die Altstadt passender?

 untergeordnete Anordnung von Giebeln  
  zahlreiche kleine Giebeln  
  zahlreiche großformatige Dacheinschnitte




Welche Schaufensterbelebung finden Sie für die Altstadt passender?

 belebte Belebung auf geringer Fläche  
  belebte großflächige Belebung  
  bunte Belebung mit Motiven

Welche Werbeschrift finden Sie für die Altstadt passender?

 Einzelbuchstaben  
  selbstleuchtende Einzelbuchstaben  
  bedruckte Werbetafeln

Welche Gestaltung der Außengastronomie finden Sie für die Altstadt passender?

 umgrenzte Sitzbereiche  
  Halboffene Sitzbereiche  
  offene Sitzbereiche

Bitte wenden!

Für welche weiteren Gestaltelemente halten Sie Gestaltungsvorgaben für besonders wichtig?

Werbeelemente (Aufsteller, Ausleger, Größe, Farbe, Beleuchtung)  
 Außengastronomie  
 Vorgärten und Zäune

Gestaltungsvorgaben sollen die Altstadt für alle Bürgerinnen und Bürger sowie Gäste bewahren und sie noch attraktiver machen.  
Finden Sie es gerechtfertigt, in bestimmten Bereichen Gestaltungsabsichten zu lenken bzw. zu beschränken?

ja, absolut  
 ja, aber nicht zu streng  
 nur bedingt gerechtfertigt  
 nein, auf keinen Fall  
 ist mir egal

Haben Sie noch Anmerkungen oder Hinweise?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!!!  
Die Ergebnisse dieser Befragung werden ausschließlich im Rahmen der Erarbeitung der Gestaltungssatzung für die Cottbuser Altstadt verwendet. Über die Bearbeitung der Gestaltungssatzung wird fortlaufend unter [www.innenstadt-cottbus.de](http://www.innenstadt-cottbus.de) informiert.

Seite 2

# DURCHFÜHRUNG DER BEFRAGUNG

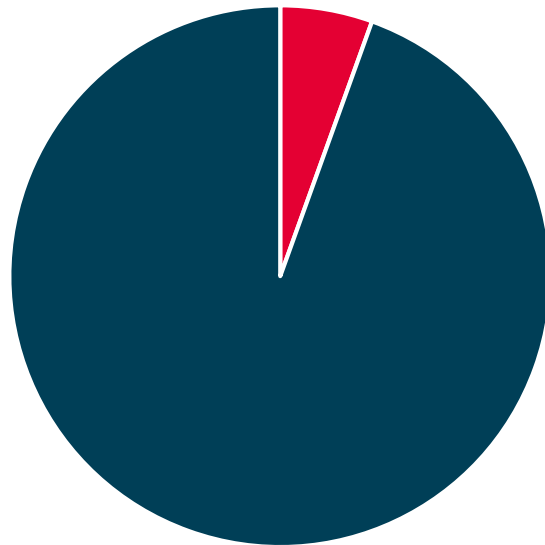
Der Fragebogen zur Gestaltungssatzung Cottbus - Altstadt konnte ausgefüllt werden:

- Bei der „**Nacht der kreativen Köpfe**“ am 07.10.2023 im Stadthaus
- Bis Ende Oktober 2023 vor Ort im **Citymanagement**, Spremberger Straße 29

Zusätzlich wurde der Fragebogen online unter [cottbus-stadtentwicklung.de](https://cottbus-stadtentwicklung.de) als Druckversion bereitgestellt.



COTTBUS/CHÓŠEBUZ HAT BEREITS SEIT 1998 EINE RECHTSKRÄFTIGE GESTALTUNGSSATZUNG FÜR DIE ALTSTADT.  
**KENNEN SIE DIE GESTALTUNGSSATZUNG FÜR DIE ALTSTADT VON  
COTTBUS/CHÓŠEBUZ?**



■ ja    ■ nein

**Folgerung:**

Der überwiegende Teil der Befragten kannte die Gestaltungssatzung von Cottbus/Chóšebuz noch nicht.

Dies versteht die Stadtverwaltung als Ansporn, den Bekanntheitsgrad der Satzung deutlich zu verbessern und mehr Öffentlichkeitsarbeit zu betreiben.

# WELCHE FASSADENGESTALTUNG EMPFINDEN SIE FÜR DIE ALTSTADT PASSENDER?



73 Personen:

Gliederung mit  
stehenden  
Fensteröffnungen

24 Personen:

Gliederung auch mit  
breiten  
Fensteröffnungen

16 Personen:

Gliederung auch mit  
groß- / vollflächiger  
Verglasung



## Folgerung:

67 % der Befragten bevorzugt für die Altstadt die historisch üblichen Lochfassaden mit stehenden Fensteröffnungen.

Über die Befragung wurde verdeutlicht, dass die Gliederung der Fassaden mit stehenden Fensterformaten weiterhin erhalten und bei der Aktualisierung berücksichtigt werden sollte.

# WELCHE FENSTERGESTALTUNG FINDEN SIE FÜR DIE ALTSTADT PASSENDER?



## Folgerung:

Als eindeutigen Hinweis aus der Befragung wird für die Aktualisierung mitgenommen, dass mehrfach gegliederte Holzfenster, wie sie historisch in der Altstadt üblich sind, erhalten werden und als Vorbild bei der Gebäudesanierung dienen sollten.

# WELCHE DACHGESTALTUNG FINDEN SIE FÜR DIE ALTSTADT PASSENDER?



84 Personen:

Untergeordnete  
Anordnung von  
Gauben

28 Personen:

Zahlreiche kleine  
Gauben

7 Personen:

Zahlreiche  
großformatige  
Dacheinschnitte

## Folgerung:

Aus diesen Antworten ergeht der Hinweis, bei der Dachgestaltung Gaubenanordnung und –größe nach historischem Vorbild in der Gestaltungssatzung zu regeln.

Dacheinschnitte im Bereich der Altstadt sind mehrheitlich nicht gewünscht.

# WELCHE SCHAUFENSTERBEKLEBUNG FINDEN SIE FÜR DIE ALTSTADT PASSENDER?



97 Personen:  
Dezente  
Beklebung auf  
geringer Fläche

13 Personen:  
Dezente großflächige  
Beklebung

5 Personen:  
Bunte  
Beklebung mit  
Mотивen

## Folgerung:

Ein sehr hoher Anteil der Befragten gibt den Hinweis, dass eine dezente Beklebung auf einer kleinen Fläche des Schaufensters ausreichend sei und besser zum Erscheinungsbild der Altstadt passt als großflächige Beklebung oder Motive.

Mehrfarbige Schaufensterbeklebung werden als unpassend empfunden.

Die dezente Beklebung von Schaufenstern soll mit der Aktualisierung der Gestaltungssatzung geregelt werden.

# WELCHE WERBESCHRIFT FINDEN SIE FÜR DIE ALTSTADT PASSENDER?



## Folgerung:

Bei der Beantwortung dieser Frage wird deutlich, dass Werbeanlagen von Geschäften aus individuellen Schriftzügen in Einzelbuchstaben bestehen sollten. Selbstleuchtende Buchstaben und Werbetafeln werden nur von Wenigen als für die Altstadt passend empfunden.

Diese Hinweise werden im weiteren Aktualisierungsprozess berücksichtigt.



# WELCHE GESTALTUNG DER AUSSENGASTRONOMIE FINDEN SIE FÜR DIE ALTSTADT PASSENDER?



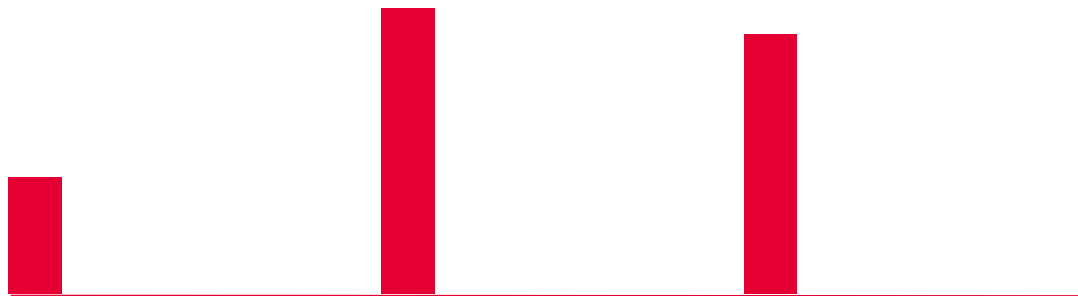
22 Personen:  
umgrenzte  
Sitzbereiche



54 Personen:  
halboffene  
Sitzbereiche



49 Personen:  
offene  
Sitzbereiche



## Folgerung:

Über die Beantwortung wird deutlich, dass fest umgrenzte Sitzbereiche der Außengastronomie als weniger passend empfunden werden. Dieser Aspekt wird bei der Erarbeitung des Gestaltungsleitfadens für den öffentlichen Raum aufgegriffen.

# WELCHEN VORGARTENTYP FINDEN SIE FÜR DIE ALTSTADT PASSENDER?



106 Personen:

Bepflanzter Vorgarten, schmiedeeiserner Zaun

6 Personen:

Vorbereich gepflastert, mit Zaun & Abstellflächen

1 Person:

Schottergarten mit Doppelstabmattenzaun

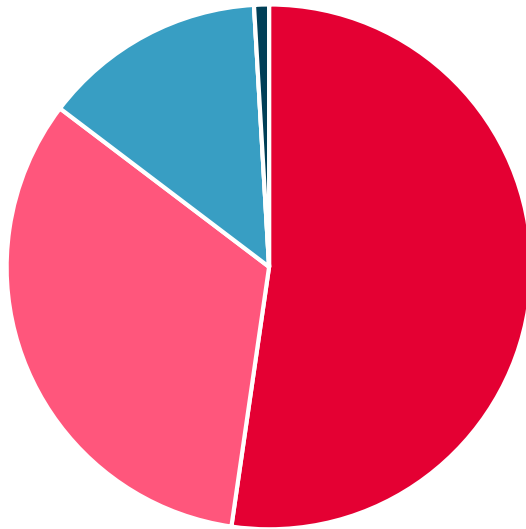
## Folgerung:

Die Beantwortung dieser Frage verdeutlicht, dass Schottergärten und/oder Doppelstabmattenzäune in der Altstadt unerwünscht sind.

Die typischen bepflanzten und mit historischen Einfriedungen versehenen Vorgärten sollen künftig erhalten und vollflächige Versiegelungen und Schottergärten ausgeschlossen werden.

MIT DER GESTALTUNGSSATZUNG WERDEN QUALITÄTSANSPRÜCHE UND VORGABEN FÜR GEBÄUDEGESTALTUNGEN FORMULIERT.

## WIE WICHTIG IST IHNEN DIE GESTALTERISCHE QUALITÄT DER GEBÄUDE IN DER ALTSTADT?



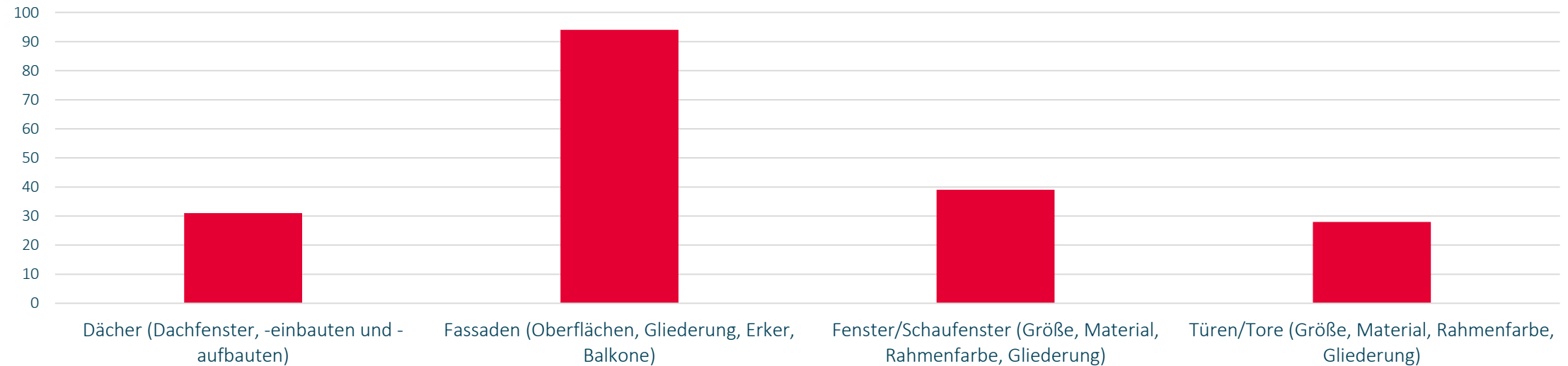
■ wichtig ■ eher wichtig ■ neutral ■ eher unwichtig ■ unwichtig

### Folgerung:

Mit dieser Aussage sieht sich die Stadtverwaltung in ihren Bemühungen bestätigt, mithilfe der Gestaltungssatzung die gestalterische Qualität der Gebäude in der Altstadt zu erhalten und zu stärken.

DIE STADT COTTBUS/CHÓSEBUZ MÖCHTE DIE GESTALTUNGSSATZUNG AKTUALISIEREN, UM EINE HOHE GESTALTQUALITÄT IN DER ALTSTADT SICHER ZU STELLEN.

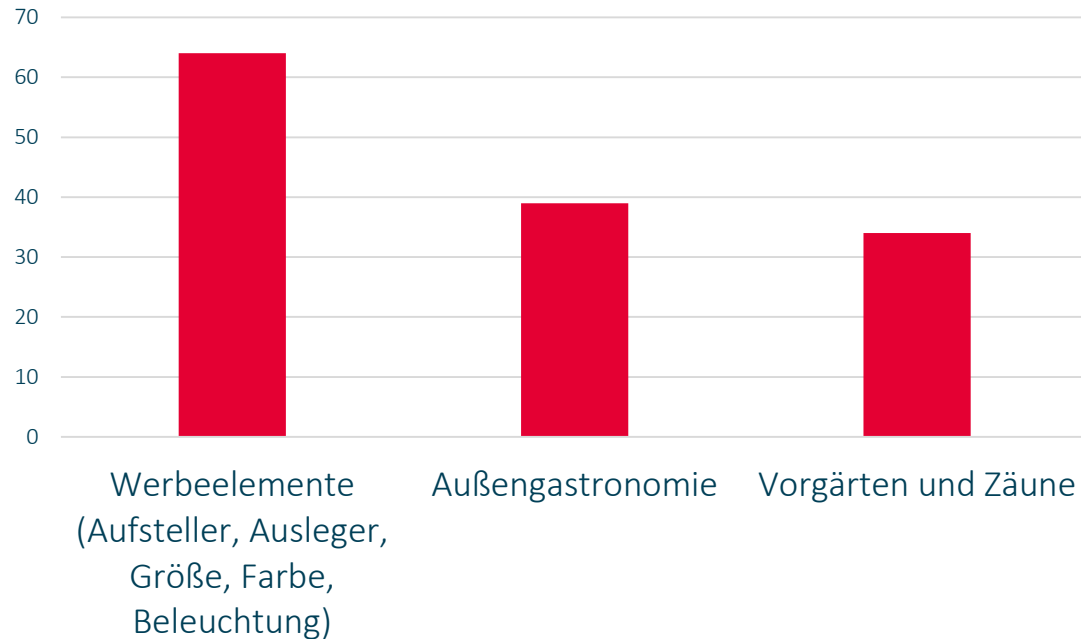
## BEI WELCHEN GEBÄUDEELEMENTEN IN DER ALTSTADT SIND IHNEN GESTALTUNGSVORGABEN BESONDERS WICHTIG?



### Folgerung:

Bei der Aktualisierung der Gestaltungssatzung ist entsprechend der Einschätzung der Befragten die Gestaltung der Fassaden besonders in den Fokus zu nehmen. Diese wirken gemeinsam mit ihren Gliederungselementen besonders in den Straßenraum. Als etwas nachrangig werden Regelungen zur Gestaltung von Dächern und Türen/Toren beurteilt.

# FÜR WELCHE WEITEREN GESTALTELEMENTE HALTEN SIE GESTALTUNGSVORGABEN FÜR BESONDERS WICHTIG?



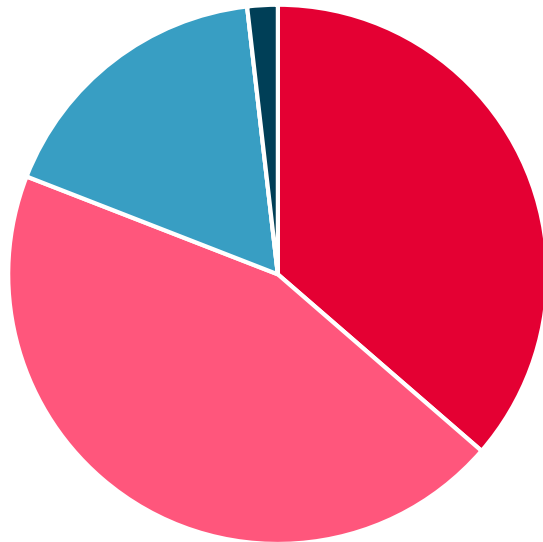
## Folgerung:

Als ein wichtiges Handlungsfeld sehen die Befragten die Regelung von Werbeelementen in der Altstadt.

Dieser Hinweis wird in den weiteren Diskussionsprozess zur Sicherung der Gestaltungsqualität der Altstadt einfließen.

GESTALTUNGSVORGABEN SOLLEN DIE ALTSTADT FÜR ALLE BÜRGERINNEN UND BÜRGER SOWIE GÄSTE BEWAHREN UND SIE NOCH ATTRAKTIVER MACHEN.

## FINDEN SIE ES GERECHTFERTIGT, IN BESTIMMTEN BEREICHEN GESTALTUNGSABSICHTEN ZU LENKEN BZW. ZU BESCHRÄNKEN?



■ ja, absolut

■ ja, aber nicht zu streng

■ nur bedingt gerechtfertigt

■ nein, auf keinen Fall

■ ist mir egal

### Folgerung:

Die Bedeutung der Gestaltungssatzung für die Altstadt wird über die Antworten eindeutig bestätigt. Auch die Lenkung und Beschränkung von Gestaltungsabsichten wird von der Mehrheit unterstützt. Wie eng die Regelungen gefasst sein sollten wird weiter zu diskutieren sein.

# HABEN SIE NOCH ANMERKUNGEN ODER HINWEISE?

Papierkörbe/Müllbehälter größeren Volumens, sonst liegt es auf der Straße, Fahrradwege/Stellflächen können vielfältiger sein

**Altstadt so originalgetreu wie möglich erhalten, wenige neue moderne Gebäude im hist. Stil wieder aufbauen, Typ Stilelemente wie z.B. Brunnen mit Elementen z.B. Krebs etc. wieder herstellen, Brunnen vor Heron wie im Stil Spreewald herstellen**

**Ich bin 83 und habe keine baulichen Kenntnisse. Ich finde Ihre Aktion aber sehr richtig.**

**Ablehnung von Schottergärten**

Platz für frei laufende Hunde

**Gestaltungsabsichten lenken mit Unterstützung (für Bauherren) seitens der Stadt**

**Die Versiegelung von Flächen sollte möglichst nicht genehmigt werden und eher versiegelte Flächen wieder entsiegelt werden. Schwammstadt umsetzen!**

## Folgerung:

Die Anmerkungen bestätigen insgesamt die Absichten, die die Stadtverwaltung mit der Aktualisierung der Gestaltungssatzung verfolgt. Einige (hellrote) Anmerkungen sind auch wichtig, können aber nicht mit einer Gestaltungssatzung beeinflusst werden

# HABEN SIE NOCH ANMERKUNGEN ODER HINWEISE?

Die Kosten für Inhaber:innen sollten gerechtfertigt sein & so gut wie möglich finanziell unterstützt werden, vllt. auch durch Spendenaktionen?

**Es sollte auf jeden Fall der Charme der Altstadt erhalten werden**

**Ich finde unsere Altstadt schon recht schön.**

**Die Stadt hat noch sehr viel Luft nach oben im Hinblick auf die Gestaltung der Altstadt.**

Ladesäulen für E-bikes und Fahrradständer

**mehr Grün**

Abfallbehälter zur Erhaltung der Sauberkeit in der Stadt, öffentliche Toiletten

**Werbeelemente nicht zu groß, bitte berücksichtigen Sie erneuerbare Energien auf Dächern und Fassaden**

Grünpflege und Erhaltung

**Ich mag unsere Altstadt**

## Folgerung:

Die Anmerkungen bestätigen insgesamt die Absichten, die die Stadtverwaltung mit der Aktualisierung der Gestaltungssatzung verfolgt. Einige (hellrote) Anmerkungen sind auch wichtig, können aber nicht mit einer Gestaltungssatzung beeinflusst werden



# FAZIT DER BEFRAGUNG

Aus der Befragung konnten **wertvolle Hinweise** zur **Bekanntheit der Gestaltungssatzung** sowie **Anregungen für die Aktualisierung** gewonnen werden.

Der überwiegende Teil der Befragten kannte die Gestaltungssatzung Cottbus-Altstadt noch nicht, was die Stadtverwaltung in ihrer Absicht bestärkt, **zukünftig mehr Öffentlichkeitsarbeit** zu betreiben.

Die **gestalterische Qualität der Gebäude** ist nahezu allen Befragten **wichtig bzw. sehr wichtig**. Dabei wird besonderes die Bedeutung der ästhetischen **Qualität der Fassaden** mit der Gestaltung ihrer **Fensteröffnungen und Schaufenster einschließlich Werbeanlagen** hervorgehoben.

Auch das **Erscheinungsbild des öffentlichen Raumes** vor den Gebäuden ist für viele Befragte von Bedeutung, sodass sie für Werbeelemente, Außengastronomie und Vorgärten steuernde Gestaltungsvorgaben als wichtig ansehen.

Die **Akzeptanz von Regelungen** zur Sicherung der Gestaltungsqualität in der Altstadt ist unter den befragten Personen **hoch**. Sie möchten die Cottbuser Altstadt in ihrem Erscheinungsbild bewahren und noch **attraktiver für alle Bürgerinnen und Bürger sowie für Gäste** machen.

# AUSBLICK ZUM WEITEREN VORGEHEN

## Geplanter weiterer Prozess zur Aktualisierung der Gestaltungssatzung:

- Nach dem Auftakt und der ersten Beteiligung und Information zur „Nacht der Kreativen Köpfe“, im Citymanagement sowie auf der Stadtentwicklungswebsite sind **weitere Elemente der Öffentlichkeits- und Informationsarbeit** in Form von Werkstätten mit Akteurinnen und Akteuren geplant.
- Auch auf der Website [cottbus-stadtentwicklung.de](https://cottbus-stadtentwicklung.de) wird fortlaufend über den Bearbeitungsprozess und weitere Möglichkeiten der Beteiligung berichtet werden.
- Um die Anwenderfreundlichkeit der Gestaltungssatzung zu erhöhen, wird ein **Gestaltungsleitfaden** erarbeitet. Eigentümerinnen und Eigentümer sowie Mieterinnen und Mieter finden hier zukünftig Erläuterungen, Beispiele und Hilfestellungen zur Anwendung der Gestaltungssatzung Cottbus-Altstadt.



Fachbereich Stadtentwicklung

Stadt Cottbus/Chóšebuz  
Karl-Marx-Str. 67  
03044 Cottbus

T +49 355 6124115  
stadtentwicklung@cottbus.de

[www.cottbus.de](http://www.cottbus.de)

GRAS\* Gruppe Architektur &  
Stadtplanung GbR

Unterer Kreuzweg 6  
01097 Dresden

T +49 351 25 23 797  
info@gras-dresden.de